

ZO NIEUWS

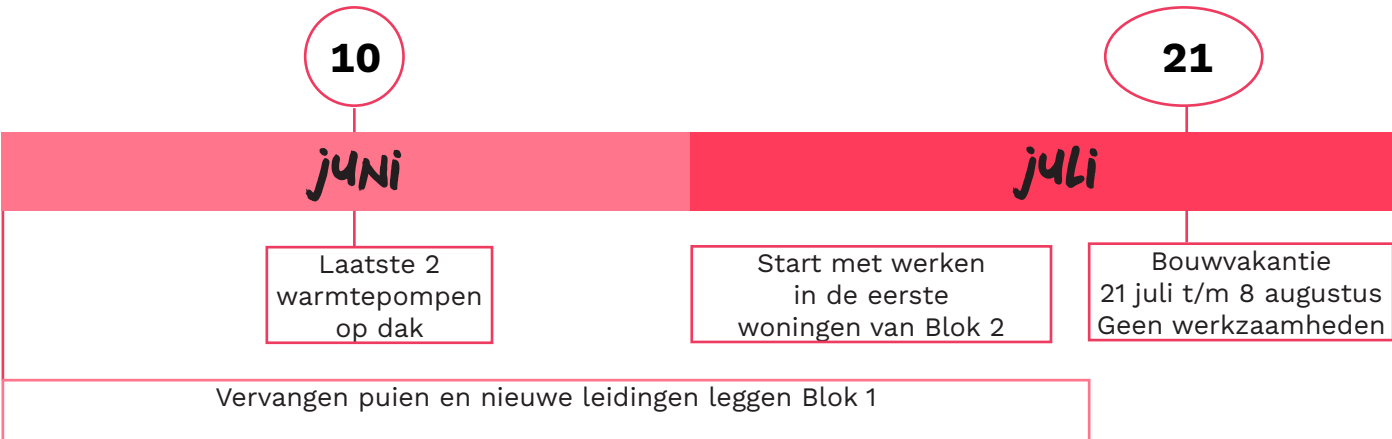
Jos Klijnenflat

Nummer 8, juni 2025



Op weg naar een mooie flat!

Deze maand gaan we met het werk in de woningen beginnen. Hieronder leest u wat er de komende 2 maanden zoal gaat gebeuren.



Warmtepomp op dak

Op het dak van de Jos Klijnenflat staan nu 4 warmtepompen. Deze warmtepompen zorgen ervoor dat de bewoners zonder gas hun woning kunnen verwarmen. In fase 2 sluiten we deze warmtepompen aan op de woning.

Mannen in witte pakken

Bij het weghalen van de kozijnen halen we ook asbest weg. Dit doen mannen in witte pakken. Ze pakken het onderdeel waar asbest in zit heel goed in. Daarna halen ze dat onderdeel pas weg. Door de manier waarop ze dit doen is er geen enkel gevaar voor de bewoners.

Bereikbaarheid complexbeheerder

De complexbeheerder (Ed) is nu bereikbaar in het kantoor in de Van Goyenflat. Uiteraard loopt hij regelmatig door de Jos Klijnenflat. Spreek hem gerust aan of bel hem via 046-4209600.

Opruimdagen goed geslaagd

3 containers zijn gevuld met spullen. Voor de bewoners van het linkergedeelte van de flat organiseren we eind augustus/begin september opruimdagen. Zo zorgen we samen voor een opgeruimde flat.



Roel van de Teniersflat vertelt ...

Roel Bezem (75) is één van de eerste bewoners van de Teniersflat. Hij volgt de werkzaamheden op de voet en is tevreden over de veranderingen. “Ik merk nu al dat mijn woning beter geïsoleerd is.”



Meer dan 50 jaar geleden verhuisde Roel Bezem met zijn ouders naar de Teniersflat. Hoewel de flat zelf in al die jaren nauwelijks veranderde, zag hij veel bewoners komen en gaan. “Misschien ben ik wel de langstzittende bewoner”, zegt hij. Nog altijd woont hij er met veel plezier, al was deze renovatie meer dan welkom. “We hadden veel last van tocht en geluidsoverlast. Ik ben blij dat dat nu wordt aangepakt”. Een flinke operatie, waarbij ook de bewoners nauw betrokken zijn. Bezem: “We waren van begin af aan op de hoogte van de plannen en kregen bij bepaalde keuzes inspraak.”

De meest ingrijpende fase van het project, waarin alle woningen nieuwe puien en kozijnen aan de voor- en achterkant kregen, is net klaar. Tijdens deze werkzaamheden konden de bewoners overdag in een andere woning terecht. Roel sloeg dat aanbod af. Als verzamelaar en reparateur van oude video-camera's wilde hij er zeker van zijn dat zijn apparatuur niet beschadigde. Vooraf sprak hij met de uitvoerder af waar hij zijn spullen veilig kon opbergen. “Een deel heb ik in de berging gezet, de rest bleef in mijn appartement. Wat hier stond, heb ik zorgvuldig ingepakt en afgeplakt om beschadiging te voorkomen. Gelukkig werkten de bouwvakkers heel netjes, dus al mijn spullen hebben de werkzaamheden goed doorstaan.”

Roel werkte veertig jaar in de installatietechniek. Zo werkte hij ook met warmtepompen dus stelt hij graag vragen over deze warmtepompen. Door zijn interesse is Roel goed op de hoogte van alle ontwikkelingen, en die kennis deelt hij graag met burens die vragen hebben.

Voor Roel is de verbeterde isolatie het grootste pluspunt. “Mijn appartement is een stuk stiller geworden, en ik verwacht dat mijn stookkosten ook gaan dalen.” Binnenkort begint de tweede en laatste fase van het project, waarin alle radiatoren worden vervangen en de woningen worden aangesloten op de warmtepompen. Bezem kijkt uit naar deze laatste stap. “Deze renovatie was hard nodig. De flat ziet er nu een stuk moderner uit en ik hoop dat hij straks weer minstens 50 jaar meegaat.”

Nieuwe gezichten

Daniëlle Weerts en Rob Janssen van ZOwonen hebben een andere baan gevonden. Mark Hermes neemt de taken over. Daarnaast is Rory Hordemboen een nieuwe uitvoerder van Heijmans die jullie vaker gaan zien.



Mark Hermes



Rory Hordemboen

Informatie en contact

Alle informatie over de renovatie vindt u in de Heijmans B'woond app. In de hal van uw gebouw hangt ook veel informatie. Wilt u persoonlijk contact? Dat kan via:

- Inlooppuurtje: Elke dinsdag tussen 13.00 en 14.000 uur op nummer 485
- Aankloppen bij de bouwkeet (rechts naast de flat)
- De chat in de Heijmans B'woond app.
- Bellen op werkdagen tussen 08:30 en 16:00 uur via 06-42855925.
- Bellen in het weekend en na werktijd via 046-4209600.
- E-mail: josklijnenflat@heijmans.nl.