

ZO NIEUWS

Teniersflat

Nummer 9, juni 2025



Op weg naar een mooie flat!

De laatste loodjes. In september is de renovatie klaar. De verandering van de flat is nu goed zichtbaar. De komende maanden wordt nog hard gewerkt om alles piekfijn in orde te maken. Hieronder ziet u wat we er gebeurt.

21

juni

juli

Blok 1 vervangen hekwerk galerijen en plaatsen tussenschotten balkons

Bouwwakantie
21 juli t/m 8 augustus
Geen werkzaamheden

Werk in de trappenhuizen

Er is al flink gewerkt in de trappenhuizen. Dat heeft ook best wel veel stof- en geluidsoverlast met zich meegebracht.

- Overall zitten de nieuwe kozijnen erin.
- Bij alle deuren van de trappenhuizen zit een knop om de deur te openen.

De komende tijd zorgen we ervoor dat de trappenhuizen er weer als nieuw uit komen te zien.

Werken aan balkon

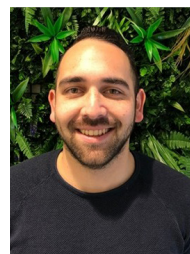
Omdat we op aan het balkon moeten werken, vragen we de bewoners om het balkon leeg te maken. Zet uw spullen pas terug als de schermen tussen u en uw burens weer staan. Want dan zijn we pas helemaal klaar. Uiteraard mag u in het weekend best een stoel op het balkon zetten om te genieten van het weer. Zorg er dan wel voor dat deze op maandagmorgen weer weg is.

Nieuwe gezichten

Daniëlle Weerts en Rob Janssen van ZOwonen hebben een andere baan gevonden. Mark Hermes neemt de taken over. Daarnaast is Rory Hordemboen een nieuwe uitvoerder van Heijmans die jullie vaker gaan zien.



Mark Hermes



Rory Hordemboen

zowonen

heijmans

Bewoner Roel vertelt ...

Roel Bezem (75) is één van de eerste bewoners van de Teniersflat. Hij volgt de werkzaamheden op de voet en is tevreden over de veranderingen. “Ik merk nu al dat mijn woning beter geïsoleerd is.”



Meer dan 50 jaar geleden verhuisde Roel met zijn ouders naar de Teniersflat. Hoewel de flat zelf in al die jaren nauwelijks veranderde, zag hij veel bewoners komen en gaan. “Misschien ben ik wel de langstzittende bewoner”, zegt hij. Nog altijd woont hij er met veel plezier, al waren de renovatiewerkzaamheden meer dan welkom. “We hadden veel last van tocht en geluidsoverlast. Ik ben blij dat dat nu wordt aangepakt”.

De meest ingrijpende fase van het project – waarin alle woningen nieuwe puien en kozijnen aan de voor- en achterkant – kregen, is gelukkig klaar. Als verzamelaar en reparateur van oude videocamera's wilde hij er zeker van zijn dat zijn apparatuur niet beschadigde. Vooraf sprak hij met de uitvoerder af waar hij zijn spullen veilig kon opbergen. “Een deel heb ik in de berging gezet, de rest bleef in mijn appartement. Wat hier stond, heb ik zorgvuldig ingepakt en afgeplakt om beschadiging te voorkomen. Gelukkig werkten de bouwvakkers heel netjes, dus al mijn spullen hebben de werkzaamheden goed doorstaan.”

Roel werkte veertig jaar in de installatietechniek. Zo werkte hij ook met warmtepompen dus stelt hij graag vragen over deze warmtepompen. Door zijn interesse is Roel goed op de hoogte van alle ontwikkelingen. Die kennis deelt hij graag met burens die vragen hebben.

Voor Roel is de verbeterde isolatie het grootste pluspunt. “Mijn appartement is een stuk stiller geworden, en ik verwacht dat mijn stookkosten ook gaan dalen.” Binnenkort begint de tweede en laatste fase van het project, waarin alle radiatoren worden vervangen en de woningen worden aangesloten op de warmtepomp. Roel kijkt uit naar deze laatste stap. “Deze renovatie was hard nodig. De flat ziet er nu een stuk moderner uit en ik hoop dat hij straks weer minstens 50 jaar meegaat.”

Informatie en contact

Alle informatie over de renovatie vindt u in de Heijmans B'woond app. Wilt u persoonlijk contact? Dat kan via:

- Inloopuurtje: Elke woensdag tussen 11.00 en 12.00 uur op nummer 85
- Aankloppen bij de bouwkeet (staat op de parkeerplaats)
- De chat in de Heijmans B'woond app.
- Bellen op werkdagen tussen 08:30 en 16:00 uur via 06-41567434.
- Bellen in het weekend en na werktijd via 046-4209600.
- E-mail: Teniersflat@heijmans.nl.